



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

**R.G. n. 652 del 29/12/2017**

AREA LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 171 DEL 14/11/2017

---

OGGETTO: Integrazione della disponibilità di lotti produttivi nel Piano degli Insediamenti Produttivi di loc. Callipo.

---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

### **Richiamati:**

- i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, ed in particolar modo il riassetto approvato con deliberazione giuntale n. 153 del 6 novembre 2014;
- gli artt. 107, commi 2 e 3 e 109, comma 2, del T.U.O.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e 4 del D. Lgs. n. 165/2001;

**Riconosciuta** la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

### **Premesso:**

- che il Comune di Curinga è dotato di un Piano degli Insediamenti Produttivi, redatto ai sensi della Legge 864/1971, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 13/09/1979, e destinato alle sedi delle imprese che fanno richieste di lotti produttivi;
- che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 14/12/1993, sono stati determinati i criteri per l'assegnazione dei lotti produttivi ai richiedenti;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30 marzo 2004 sono stati integrati i criteri operativi, concedendo, tra l'altro, la facoltà della cessione in proprietà delle aree nella misura non superiore al 50% della superficie complessiva dei lotti;
- che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006 è stato approvato il vigente regolamento di assegnazione delle aree PIP;

### **Considerato:**

- che con determina R.G. n. 310 del 24/08/2016 è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei lotti ancora disponibili;
- che, ai sensi dell'art. 7 del Bando, recante i criteri e modalità per l'assegnazione delle aree, lo stesso risulta ancora vigente, non essendo prevista una durata temporale definita, bensì una "finestra temporale" di giorni quindici a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, in riferimento alla quale vanno esaminate le domande pervenute ai sensi dell'avviso medesimo;
- che, ai sensi dell'art. 1 del Bando, nel caso di disponibilità di ulteriori lotti rispetto a quelli messi a bando, questi saranno comunicati mediante pubblicità sull'albo on-line, sul sito istituzionale e sulla sezione Amministrazione Trasparente;

**Dato atto:**

- che alla data di approvazione del bando vigente erano disponibili i seguenti lotti produttivi:

lotto n.	Dati identificativi catastali	Sup. fondiaria lotto (mq)	Costo unitario dell'area in diritto di proprietà (€/mq)	Costo unitario dell'area in diritto di superficie (€/mq)
<b>16</b>	F. 16 p.lla 1013	2.700,00	17,00	11,62
<b>18</b>	F. 16 p.lla 1111	2.000,00	17,00	11,62

- che con nota prot. n. 6145 del 12/10/2017, la Società ITALCANTIERI S.p.A., con sede in via Riccardo Lomabardi, 88 di Lamezia Terme, già assegnataria del lotto 20 del P.I.P., giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31/08/2015, per mezzo del suo L.R. Rutigliano Domenico, nato a Lamezia terme il 12/07/1988, residente in via Principi Ruffo, 42 di Curinga, ha avanzato formale rinuncia all'assegnazione del lotto, che quindi diventa disponibile per nuove assegnazioni;
- che, a seguito della sopracitata rinuncia, la disponibilità dei lotti in zona P.I.P. diventa la seguente:

lotto n.	Dati identificativi catastali	Sup. fondiaria lotto (mq)	Costo unitario dell'area in diritto di proprietà (€/mq)	Costo unitario dell'area in diritto di superficie (€/mq)
<b>16</b>	F. 16 p.lla 1013	2.700,00	17,00	11,62
<b>18</b>	F. 16 p.lla 1111	2.000,00	17,00	11,62
<b>20</b>	F 16 p.lle 923 e 924	5.206,00	17,00	11,62

**Ritenuto** di dover rendere pubblica la disponibilità sopraggiunta a seguito della rinuncia sopra descritta al fine di assegnare i lotti liberi secondo le modalità previste nel bando e nelle norme di attuazione del P.I.P. di loc. Callipo;

**Visti:**

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per il coordinamento dei servizi e degli uffici;

**DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di stabilire che la disponibilità dei lotti P.I.P. di loc. Callipo è la seguente:

lotto n.	Dati identificativi catastali	Sup. fondiaria lotto (mq)	Costo unitario dell'area in diritto di proprietà (€/mq)	Costo unitario dell'area in diritto di superficie (€/mq)
<b>16</b>	F. 16 p.lla 1013	2.700,00	17,00	11,62
<b>18</b>	F. 16 p.lla 1111	2.000,00	17,00	11,62
<b>20</b>	F 16 p.lle 923 e 924	5.206,00	17,00	11,62

3. di individuare graficamente i lotti liberi (individuati ai nn. 16, 18 e 20), per come riportati nell'allegata planimetria;

4. di procedere all'assegnazione dei lotti liberi sulla scorta delle domande inoltrate a seguito della pubblicazione del bando pubblico di cui alla determinazione R.G. n. 310 del 24/08/2016, secondo le regole dettate dal bando medesimo.
5. di garantire adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questa Amministrazione, nonché sul sito web istituzionale: [www.comune.curinga.cz.it](http://www.comune.curinga.cz.it)
6. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Area LL.PP. - Manutenzioni – Edilizia Privata

Il sottoscritto Responsabile dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000.

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

# **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 4, D. L.vo 18 agosto 2000, n.267 e s. m. i. -.

**Lì, 14/12/2017**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA Finanziaria.**

F. to : Dott. Umberto Ianchello

# **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data **odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Lì, 12/01/2018**

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

f.to Giovanni Mazzotta

**E' copia conforme all'originale**  
**CURINGA, 12/01/2018**

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella